

STEČAJNA UPRAVITELJICA**MARIJANA SABLJIĆ**

Ulica grada Chicaga 18, 10000 Zagreb

Gsm: 00385 99 6971 399

e-mail: marijana@odvjetnica-sabljić.hr

U Zagrebu, 14. prosinca 2021. godine

REPUBLIKA HRVATSKA

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

Amruševa 2/II

10000 Zagreb

St- 4699/2016

Stečajni dužnik: Stečajna masa iza MANDEL 94 d.o.o. u stečaju, sa sjedištem u Zagrebu, Ulica grada Chicaga 18, OIB: 91796154462, koje zastupa stečajna upraviteljica Marijana Sabljčić

PODNEŠAK

1x

I. U rubriciranom predmetu stečajna upraviteljica sukladno čl 104. Stečajnoga zakona predlaže sazivanje skupštine vjerovnika sa sljedećim dnevnim redom:

1. analiza tijeka stečajnog postupka i stanja stečajne mase;
2. donošenje odluke o davanju u zakup nekretnine upisane u zk.ul. 6383 k.o. Šestine.

II. U razdoblju od posljednjeg izvješća ističem da sam danas 14. prosinca 2021. godine zaprimila rješenje Općinskog građanskog suda u Zagrebu, Zemljišnoknjižni odjel, poslovni broj Z-6421/2021, kojim se u zk.ul. 6383 k.o. Šestine briše zabilježba spora upisana temeljem tužbe zaprimljene kod Općinskog građanskog suda u Zagrebu, pod poslovnim brojem P-3971/2017. Zaprimila sam obavijest da će tužitelj povući tužbu, no podnesak takovog sadržaja još uvijek nisam zaprimila.

Nadalje, a u odnosu na nekretninu upisanu u zk.ul. 1619 k.o. Sv. Jakov, ističe se da je obustavljena ovrha na nekretnini temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, poslovni broj Ovr-2857/2018. Stoga, po pravomoćnosti rješenja i brisanja zabilježbe ovrhe i ovršivosti tražbine biti će ispunjeni uvjeti za uknjižbu prava vlasništva na ime i za račun stečajnog dužnika te naposljetku i uvjet za unovčenje predmetne nekretnine.

III. S obzirom na dugotrajnost naprijed navedenog parničnog postupka, u ovršnom postupku na nekretnini upisanoj u zk.ul. 6383 k.o. Šestine nisu poduzimane ovršne radnje, unatoč inicijativi stečajnog upravitelja.

Napominjem da je redovnim pregledom nekretnine uočeno njezino kontinuirano propadanje uzrokovano prodorom vlage.

Nekretninu je obišao i razlučni vjerovnik te je predložio da se zasnuje zakupni odnos temeljem kojega bi stupio u posjed i o svojem trošku, sukladno pravilima struke, izvršio nužne popravke kako bi se spriječilo daljnje propadanje nekretnine. Dakako, u slučaju

donošenja odluke kojom se odobrava zasnivanje zakupnog odnosa, uvjet je da ugovor sadrži ovršne klauzule, kako ne bi bila dovedena u pitanje mogućnost predaje nekretnine u posjed kupcu koji eventualno kupi nekretninu u ovršnom postupku.

IV. Uslijed navedenog, predlažem sazivanje skupštine vjerovnika s naprijed predloženim dnevnim redom.

Marijana Sabljic
stečajna upraviteljica